

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**
- Mã chứng khoán: UIC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4 Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiển, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.560614; - Fax: 02513.560610.
- Người thực hiện CBTT: Nguyễn Mạnh Toại - Chức vụ: Phó phòng, Phụ trách phòng Tài chính kế toán.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Thông qua phương án vay vốn đầu tư công trình: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh – Giai đoạn 1” thuộc Dự án: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh”.

(Đính kèm Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 21/12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO về việc Thông qua phương án vay vốn đầu tư công trình: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh – Giai đoạn 1” thuộc Dự án: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh”).

Thông tin này công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <http://www.idico-udico.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VPTH.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
PHỤ TRÁCH PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ TOÁN**



Nguyễn Mạnh Toại

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án vay vốn đầu tư

Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh - Giai đoạn 1

Dự án: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế Quản lý tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị IDICO ban hành theo Quyết định số 14/QĐ-CT ngày 19/4/2019 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT ngày 07/11/2022 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận chủ trương vay vốn đầu tư Dự án Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐQT ngày 26/8/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: “TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh - giai đoạn 1” thuộc dự án: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh”;

Xét Tờ trình số 41/TTr-CT ngày 15/12/2022 của Giám đốc Công ty về việc trình Hội đồng quản trị thông qua phương án vay vốn đầu tư công trình: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh - Giai đoạn 1” thuộc Dự án: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh”;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 34 /PLYK-HĐQT ngày 21 /12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Phương án huy động vốn Công trình: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh - Giai đoạn 1” thuộc Dự án: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh” tại Tờ trình số 41/TTr-CT ngày 15/12/2022 của Giám đốc Công ty, với một số nội dung chính như sau:

- Ngân hàng tài trợ vốn: Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam-Trung tâm tiếp thị khách hàng doanh nghiệp khu vực TP.HCM - Địa chỉ: 138-142 Đường Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.

- Hạn mức vay tối đa (70% tổng chi phí đầu tư trước thuế VAT): 78.840.000.000 đồng (Bảy mươi tám tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng).

- Mục đích sử dụng vốn vay: Đầu tư công trình “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh - Giai đoạn 1” thuộc Dự án: “Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh”.

- Thời gian vay: 06 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

- Lãi suất vay: Lãi suất bình quân tiền gửi tiết kiệm VNĐ kỳ hạn 12 tháng áp dụng cho khách hàng cá nhân của 04 ngân hàng tại thời điểm rút vốn/điều chỉnh (gồm: VCB, BIDV, VietinBank, AgriBank) + biên độ 2%/năm.


- Phương án trả nợ: Trả gốc, lãi hàng quý.

- Tài sản bảo đảm: Tài sản hình thành trong tương lai của Công trình Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh - Giai đoạn 1.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty ký kết Hợp đồng vay vốn, Hợp đồng thế chấp tài sản và các hồ sơ, thủ tục có liên quan; Chỉ đạo triển khai thực hiện đảm bảo hiệu quả nguồn vốn, sử dụng vốn đúng mục đích, trả nợ đúng hạn, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo Hợp đồng vay vốn, đảm bảo đúng quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; 
- Ban Kiểm soát
- Lưu: HDQT, VPTH, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng